

Almir Dervišbegović

10090 Zagreb, Vrapčanska putina 5 C, Croatia
Tel/fax: ++ 385 (0)1 46 10 063 Tel/fax: ++ 385 (0)1 46 13 337
Mob: ++ 385 (0) 98 22 80 41
E-mail: almir.dervisbegovic@odvjet4.onmicrosoft.com

P-268/23

OPĆINSKI SUD U PULI

Tužitelji: **1. MILAN MALIĆ, OIB: 66626228263**
Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija
2. DRAGICA MALIĆ, OIB: 28659026298
Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija
koje zastupa Almir Dervišbegović, odvjetnik iz Zagreba

Tuženik: **BRODOK j.d.o.o. , OIB: 93821527593**
Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod

Radi: brisanja zk. upisa

Punomoć

Vps: 30.000,00 € / 226.035,00 Kn

TUŽBA

1. Tuženik Brodok j.d.o.o. upisan je kao zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina koje su upisane u zk. ulošku 3834, k.o. Medulin, u naravi suvlasnički dio 4225/41330, Etažno vlasništvo (E-7), kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje oznake „G“ korisne površine 42,25 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 713/7, k.o. Medulin.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 3834, k.o. Medulin

2. Tuženik je upisan na nekretnine iz toč.1. Rješenjem i Dopunskim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu br. St-220/2022 od 09.11.2022.g. i 15.02.2023.g., u stečajnom postupku koji je vođen nad pravnim prednikom tuženika ELITA stan d.o.o. u stečaju.

Dokaz: Rješenje i Dopunsko rješenje TS u Pazinu br. St-220/2022

3. Na nekretninama iz toč.1. ove tužbe u C-Teretnom listu, Rješenjem naslovnog suda br. Z-14218/08 od 25.11.2008.g. bilo je upisano založno pravo u korist tužitelja u iznosu od EUR 30.000,00 i ostalih uvjeta iz Ugovora.

Dokaz: Povijesni zk. izvadak za zk.ul. 3834, k.o. Medulin, Ugovor o zalogu od 24.10.2008.g., Rješenje Općinskog suda u Puli br. Z-14218/08

4. Založno pravo iz toč.3. u korist tužitelja bilo je upisano iz razloga što tužitelji, kao državljani Republike Slovenije, nisu mogli steći pravo vlasništva na nekretninama iz toč. 1., a sa pravnim prednikom tuženika, Elita stan d.o.o., sklopili su Predugovor i Kupoprodajni ugovor za kupnju predmetnih nekretnina dana 09.05.2008.g. i 24.10.2008.g.

Dokaz: Predugovor od 09.05.2008.g., Kupoprodajni ugovor od 24.10.2008.g.

5. Stečajni postupak nad pravnim prednikom tuženika Elite stan d.o.o. pokrenut je i vođen radi dugovanja navedenog društva za komunalni doprinos Gradu Medulinu, a predmetne nekretnine iz toč.1. ušle su u stečajnu masu u postupku St-220/2022, jer je društvo Elite stan d.o.o. bilo upisano kao njihov vlasnik, budući se tužitelji nisu mogli upisati.

Dokaz: stečajni spis Trgovačkog suda u Pazinu St-220/2022

6. Radi zaštite svojih interesa tužitelji su protiv pravnog prednika tuženika Elite stan d.o.o., pred TS u Pazinu pokrenuli parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva, jer je nedvojbeno i notorno da su tužitelji stekli pravo vlasništva na predmetnim nekretninama dosjelošću, temeljem odredaba čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, jer su u mirnom, zakonitom i poštenom posjedu nekretnina iz toč.1. od listopada 2008.g.

Navedeni parnični postupak vodi se pod brojem P-296/2022, a nakon što je ovdje tuženik upisan kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama naslovnog Suda, tužitelji su i protiv njega proširili navedenu tužbu podneskom od 06.04.2023.g.

Dokaz: Tužba od 14.11.2022.g., podnesak tužitelja od 06.04.2023.g., Predugovor od 09.05.2008.g., Kupoprodajni ugovor od 24.10.2008.g., saslušanje tužitelja, a po potrebi i drugi dokazi

7. Tuženik je predmetne nekretnine stekao kupnjom u stečajnom postupku St-220/2022 na javnoj dražbi, temeljem čl. 126. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ali, također je nedvojbeno, da su tužitelji pravo vlasništva stekli prije pravomoćnosti Rješenja, odnosno Dopunskog rješenja Trgovačkog suda u Pazinu St-220/2022 iz toč. 2. ove tužbe, zbog čega se, očigledno, radi o nevaljalom i netočnom upisu tuženika kao vlasnika nekretnina iz toč.1. ove tužbe, kao i brisanju založnog prava koje je bilo upisano za korist tužitelja na predmetnim nekretninama iz toč. 3.

Tužitelji traže pravnu zaštitu svojih prava temeljem čl. 150. Zakona o zemljišnim knjigama, a u vezi sa čl. 342. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Iz historijata ove tužbe nedvojbeno je da se radi o neistinitom, netočnom upisu prava vlasništva tuženika na predmetnim nekretninama, kao i brisanju založnog prava tužitelja koje je protivno kogentnim normama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, pa tužitelji predlažu da naslovni Sud, nakon provedenog postupka, donese sljedeću

PRESUDU

1. Briše se uknjižba prava vlasništva trgovačkog društva Brodok j.d.o.o., OIB: 93821527593, Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod na nekretninama koje su upisane u zk. ulošku 3834, k.o. Medulin, u naravi suvlasnički dio 4225/41330, Etažno vlasništvo (E-7) , kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje oznake „G“ korisne površine 42,25 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 713/7, k.o. Medulin, te se uspostavlja ranije zemljišnoknjižno pravo uz uknjižbu prava vlasništva društva Elita stan d.o.o. Pula, J. Puljanina 6.

2. Upisuje se založno pravo na nekretninama koje su upisane u zk. ulošku 3834, k.o. Medulin, u naravi suvlasnički dio 4225/41330, Etažno vlasništvo (E-7) , kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu koji u naravi predstavlja potkrovlje oznake „G“ korisne površine 42,25 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 713/7, k.o. Medulin., za korist tužitelja Milan Malić, OIB: 66626228263, Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija i Dragica Malić, OIB: 28659026298, Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija, u iznosu od EUR 30.000,00 i ostalih uvjeta iz Ugovora.

3. Nalaže se tuženiku Brodok j.d.o.o. OIB: 93821527593, Ulica Frane Bulića 21, Slavonski Brod da tužiteljima Milanu Maliću, OIB: 66626228263, Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija i Dragici Malić, OIB: 28659026298, Brodarjev trg 3, Ljubljana, Republika Slovenija nadoknadi troškove ovog postupka u roku od 15 dana.

<i>Sastav tužbe</i>	<i>497,71 € / 3.750,00 Kn</i>
<i>PDV 25%</i>	<i>124,43 € / 937,50 Kn</i>
<i>Sudska pristojba na tužbu</i>	<i>173,23 € / 1.305,20 Kn</i>

Zagreb, 13. travnja 2023.g.

Tužitelji
Po punomoćniku

ODVJETNIK
Almir Dervišbegović
Zagreb, Vrapčanska putina 5c
mob: 098/22 80 41



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Almir Dervišbegović**, OIB **01608282761**, dana **13.04.2023.** u **11:30:01** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Puli - Pola
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	30.000,00 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik - ovrhovoditelja (tužitelja)
Primjedba	-

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	MILAN MALIĆ	Brodarjev Trg 3 Ljubljana, Slovenija	66626228263
2.	Tužitelj	DRAGICA MALIĆ	Brodarjev Trg 3 Ljubljana, Slovenija	28659026298

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	BRODOK j.d.o.o. za trgovinu i usluge	Ulica Frane Bulića 21, 35000 Slavonski Brod, Hrvatska	93821527593

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	tužitelji Milan Malić i Dragica Malić
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Tužba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB

Podnesak

Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	43cfacc30a5b9fce83b26b6fdc8aab87f3297c0e7498961126413c34d2bf7bf9
---	--

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Zk.ul. 3834, k.o. Medulin
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Zk.ul. 3834, k.o. Medulin.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,4 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cf3e531dff15e77765f750c126ab65ff888fee374f9648483078e11f2d61e9a0

Prilog s rednim brojem 2

Opis	Rješenje St-220-22 od 09.11.2022.
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje St-220-22 od 09.11.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	76e37f51fecd506c6ba3b6f82fa78c88692d5ccd81e1682fecaa416856045587

Prilog s rednim brojem 3

Opis	Dopunsko rješenje St-220-22 od 15.02.2023.
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Dopunsko rješenje St-220-22 od 15.02.2023..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	405cedaa0108e3ed53fb6805c0219e3111468875f79d0a70f87f9ccea9711f1b

Prilog s rednim brojem 4

Opis	Povijesni zk.uložak 3834, k.o. Medulin
Broj stranica	6
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Povijesni zk.uložak 3834, k.o. Medulin.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	71,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c2714d0d45d217b329b1f6af72c6707620f341d980f996d960b4e15b8067a408

Prilog s rednim brojem 5

Opis	Ugovor o zalogu
Broj stranica	4
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovor o zalogu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1.005,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	922fea355bf8dbbe9349259a661baf7188696495185a9137c38b87b9f1655b55

Prilog s rednim brojem 6

Opis	Rješenje Z-14218-08 od 25.11.2008.g.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rješenje Z-14218-08 od 25.11.2008.g..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	294,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	dfe3aea49bd16ee0df7554b4e65f91879a4633d7903c94c40acbc9e8432813f6

Prilog s rednim brojem 7

Opis	Predugovor od 09.05.2008.
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Predugovor od 09.05.2008..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	f59792717fd23af711e20535736a3c1e6a7bfa14585fdce0184824b0f57a8cb5

Prilog s rednim brojem 8

Opis	Kupoprodajni ugovor od 24.10.2008.
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Kupoprodajni ugovor od 24.10.2008..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	829,0 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	e335a1208f26789baa8370a029e6ce2908e554b28ffa1370ee56a28c7ecf1613

Prilog s rednim brojem 9

Opis	Tužba od 14.11.2022.
Broj stranica	3
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Tužba od 14.11.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1,0 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9179a6aa075e55a1fafa5a79dd991921cddc646504c04710a3f775aba46ed4c8

Prilog s rednim brojem 10

Opis	Podnesak od 06.04.2023.
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Podnesak od 06.04.2023..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	309,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a7154c9481c65a8556e453cb55d0c340f176a3500f0c4153cef9c5d3144e56e6

Prilog s rednim brojem 11

Opis	punomoć
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	222,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9e31912a63c5cb81f2d3ad49418c620070fd611a9db51b3b433b049179f865d3

Prilog s rednim brojem 12

Opis	uplata pristojbe za tužbu
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	uplata pristojbe za tužbu.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	80,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	49ac8a27ba779b799177adf01a92f089f6ff70f1b61878f18f4fc00cd16ae7e4

Pristojba

Pristojbena osnovica	30.000,00 EUR
Vrsta	Tužba

Pristojba

Obveznik plaćanja	MILAN MALIĆ
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-4237-1061995828
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	346,45 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	173,23 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	173,23 EUR
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-